

RÈGLEMENT NUMÉRO 257-2010

VISANT LA CRÉATION D'UN PROGRAMME COMPLÉMENTAIRE
À CELUI DE LA SOCIÉTÉ D'HABITATION DU QUÉBEC

Programme municipal d'aide financière complémentaire au programme AccèsLogis Québec pour une aide financière ou un crédit de taxes

ATTENDU QU'en vertu de la *Loi sur la Société d'habitation du Québec*, une municipalité peut préparer un programme complémentaire à celui de la Société d'habitation du Québec, si cette dernière le prévoit dans un programme préparé et mis en oeuvre par elle;

ATTENDU qu'il est nécessaire d'abroger le règlement numéro 237-2007 et de formuler un nouveau règlement concernant la création d'un programme complémentaire à celui de la Société d'habitation du Québec;

ATTENDU QUE la Société d'habitation du Québec a préparé et mis en oeuvre le programme AccèsLogis Québec et que ce programme prévoit notamment qu'une municipalité peut préparer et adopter par règlement un programme complémentaire au programme AccèsLogis Québec en vue d'accorder au propriétaire toute forme d'aide financière, y compris l'octroi d'un crédit de taxes;

ATTENDU QUE le programme municipal complémentaire doit être approuvé par la Société d'habitation du Québec;

ATTENDU QU'un avis de motion du présent règlement a été donné à la séance de ce conseil tenue 12 avril 2010;

EN CONSÉQUENCE, il est proposé par le conseiller Julien St-Onge, appuyé par le conseiller Steven Allain et résolu à l'unanimité des conseillers présents :

Que le règlement numéro 257-2010 est et soit adopté et que le Conseil de la municipalité de Saint-Alphonse ORDONNE et STATUE par le présent règlement ce qui suit :

ARTICLE 1

Le présent règlement abroge le règlement numéro 237-2007 visant la création d'un programme complémentaire à celui de la Société d'habitation du Québec.

ARTICLE 2

Dans le but de permettre à l'Office municipal d'habitation de Saint-Alphonse de bénéficier du programme AccèsLogis Québec, le présent règlement instaure un programme municipal d'aide financière complémentaire au programme AccèsLogis de la Société d'habitation du Québec.

ARTICLE 3

Ce programme permet à la municipalité, d'accorder à toute coopérative ou à tout organisme sans but lucratif, un crédit de taxes (ou une aide financière) pour chaque projet admissible au programme AccèsLogis de la Société d'habitation du Québec sur son territoire.

ARTICLE 4

L'aide financière accordée par la municipalité dans le cadre du présent programme consiste en :

- un crédit de taxes foncières et services correspondant à 100 % du montant qui serait autrement exigible pour une période de 25 ans ;
- le paiement des coûts reliés au raccordement des infrastructures municipales aqueduc et égouts;
- paiement comptant d'une aide financière ne dépassant pas une somme de 320 000\$;
- se porter garante de la viabilité du budget d'exploitation annuel pour les cinq (5) premières années.

ARTICLE 5

Le présent règlement entrera en vigueur dès son approbation par la Société d'habitation du Québec.

AVIS DE MOTION LE 12 AVRIL 2010
ADOPTÉ LE 3 MAI 2010
APPROBATION DE LA SHQ LE 5 JUILLET 2010
PUBLIÉ LE 13 JUILLET 2010

(signé)

Gérard Porlier
Maire

(signé)

Reina Goulet, secrétaire-trésorière
et directrice générale